

9. Beperken nieuwe woningbouw in buitengebied

Limburgs Kwaliteitsmenu

Het is gewenst het bouwen van nieuwe woningen in het buitengebied te beperken. De bouw van nieuwe woningen is uitsluitend mogelijk als er tegelijkertijd een kwaliteitsverbetering plaatsvindt conform het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM). Op lokaal niveau kunnen specifieke afspraken gemaakt worden met betrekking tot de toepassing van het LKM. In verschillende zones kan hier op een verschillende manier mee omgegaan worden. Er kan bijvoorbeeld voor gekozen worden om de kwaliteitsverbetering uitsluitend te laten bestaan uit de sloop van bebouwing. Ook kan een gemeente besluiten het LKM niet toe te passen. Op lokaal niveau kan de wijze van toepassing uitgewerkt worden in de structuurvisie en het bestemmingsplan. In deze beleidsdocumenten kan per zone worden aangegeven of en zo ja, hoe het LKM wordt toegepast. In Weert is al het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu vastgesteld. De overige gemeenten hebben ook een kwaliteitsmenu vastgesteld. Bezien dient te worden of dit op onderdelen moet worden aangepast.

Ruimte voor Ruimte

Momenteel vinden in Noord- en Midden-Limburg nog woningbouwontwikkelingen plaats in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling. Gezien het karakter van deze plannen (gelegen buiten de contour en betreffende vrijstaande koopwoningen) sluiten deze plannen in mindere mate aan bij de geconstateerde ontwikkeling van de woningbehoefte. Tevens is er sprake van het sterk achterblijven van de realisatie, hetgeen er op duidt dat deze woningen in mindere mate inspelen op de actuele en in de praktijk optredende woningbehoefte. Dit geldt overigens ook voor andere vergelijkbare plannen (niet zijnde Ruimte voor Ruimte woningen). De realisatie van Ruimte voor Ruimte woningen blijft met de Structuurvisie mogelijk omdat het plannen betreft die onderdeel uitmaken van de bestaande planvoorraad en ook in het buitengebied kleinere nieuwe plannen mogelijk worden geacht. De regio dient specifieke afspraken te maken met de Provincie Limburg met betrekking tot de realisatie van de resterende taakstelling Ruimte voor Ruimte woningen.

10. Monitoring en evaluatie

Op programmaniveau werken gemeenten regionaal samen. Doel is om te komen tot een regionaal evenwichtige woningmarkt door een woningbouw- en transformatieprogramma met de juiste kwaliteiten en de juiste aantallen. Door monitoring, met daaraan gekoppeld programmamanagement, geven de regiogemeenten invulling hieraan. Jaarlijks vindt er in ieder geval een monitoring plaats van de volgende aspecten:

- **Bevolkingsontwikkeling (geboorte, sterfte, migratie).**
- **Voortgang uitvoering woningbouw en herstructurering per categorie en kwaliteiten (sloop, nieuwbouw, transformatie).**
- **Planning woningbouw en herstructurering per categorie en kwaliteiten.**

Na vier jaar vindt een evaluatie van het beleid plaats, waarbij ook de inzet van de genoemde sturingsinstrumenten aan de orde komt.